

VENTE

## Maison 6 pièces - HARGEVILLE (78790)

 HARGEVILLE (78790)

 Maison

 150,00 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 4 chambres

435 000 €



Annonce n° 271924

Ce bien vous est présenté par votre  
conseiller BSK Immobilier

Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC sous le n°  
44993041100045, agissant pour le compte de l'agence  
immobilière BSK - SAS au capital de 50 000€ - 12 Rue Jean  
Bart - Batiment B - Labège 31670



**MICHEL GAUDILLERE**

06 69 11 85 35

m.gaudillere@bskimmobilier.com

RSAC : 44993041100045

<https://bskimmobilier.com/michel-gaudillere-9410>

## CHARMANTE MAISON ANCIENNE ET SON ANNEXE, 6 PIÈCES, 150 M2

Situé à moins d'une heure de Paris, le charmant village rural de Hargeville allie tranquillité et accessibilité et offre un cadre de vie paisible et préservé, idéal pour celles et ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation urbaine tout en restant proche des commodités.

Découvrez cette belle maison ancienne édifée fin du XIXème, ancien corps de ferme en L, rénovée tout en conservant ce qui participe à son charme : tomettes, poutres, pierres, cheminée majestueuse... Et son annexe, en pierres apparentes, complément idéal pour un ado ou des amis !

Cette propriété se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- grande cuisine aménagée et équipée ouverte,
- salle à manger de plus de 20 m2 avec cheminée-insert,
- vaste séjour cathédrale de plus de 40 m2 avec sa majestueuse cheminée, donnant accès à l'espace extérieur,
- mezzanine pouvant faire office de bureau,
- wc.

À l'étage :

- palier,
- chambre parentale avec dressing et douche à l'italienne et wc,
- chambre,
- salle de bains.

Au niveau combles :

- bureau avec Velux (12 m2 au sol),
- chambre avec Velux (15 m2 au sol)
- wc.

Annexe (à rénover) :

- séjour (17 m2 env.) au rez-de-chaussée,
- chambre, salle d'eau et wc à l'étage.

Terrain arboré 1000 m2 env.

Terrasse pavée 60 m2 env. plein sud.

Murs pierres apparentes 60 cm env.

Tuiles plates du pays.

Bar-cuisine d'été sur la terrasse, avec barbecue en dur.

Jacuzzi.

Terrain clôturé.

Menuiseries PVC, double vitrage.

Tout à l'égout.

Fibre optique.

Espace parking.

Chauffage central et ECS gaz de ville.

Taxe foncière : 1700 €.

Hargeville bénéficie d'une excellente desserte routière, avec A13 à seulement 15 minutes, permettant un accès rapide à Paris et à la Normandie. Les gares de Mantes et Houdan sont facilement accessibles, offrant des liaisons ferroviaires pratiques vers la capitale. Transports scolaires pour collègue et lycée.

Le village est à proximité des commerces et services des communes voisines. Ecoles, médecins et supermarchés sont accessibles à moins de 10 minutes.

Voilà un ensemble de caractère à fort potentiel, qui offre une opportunité rare à celles et ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre préservé sans renoncer aux avantages de la vie moderne.

### MICHEL GAUDILLERE



☎ 06 69 11 85 35

✉ m.gaudillere@bskimmobilier.com

📄 RSAC : 44993041100045

## Caractéristiques

Transaction : Vente

Prix : 435 000 €

Type : Maison

Nb Lots : -

Surface : 150,00 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Charges de copropriété / an : -

## Consommation énergétique



Performance énergétique



Émissions de gaz à effet de serre

## Détails

Situation	Campagne	Pièces	6	Ligne de transport	-
Année de construction	1 870	Chambres	4	Interphone	Non
Parkings	2	Salles de bains	1	Digicode	Non
Étage	-	Balcons	-	Gardien	Non
Ascenseur	Non	Cave	Non	Travaux à prévoir	Non
Orientation	Sud	WC séparés	Oui	Calme	Oui
Vue dégagée	Oui	Accès handicapé	-	Taxe foncière	1 700 €
WC	4	Salles d'eau	2	Surface terrain :	1 000,00 m <sup>2</sup>

### MICHEL GAUDILLERE



 06 69 11 85 35

 m.gaudillere@bskimmobilier.com

 RSAC : 44993041100045



**MICHEL GAUDILLERE**



 06 69 11 85 35

 [m.gaudillere@bskimmobilier.com](mailto:m.gaudillere@bskimmobilier.com)

 RSAC : 44993041100045



**MICHEL GAUDILLERE**

 06 69 11 85 35

 [m.gaudillere@bskimmobilier.com](mailto:m.gaudillere@bskimmobilier.com)

 RSAC : 44993041100045






## MICHEL GAUDILLERE

 06 69 11 85 35

 [m.gaudillere@bskimmobilier.com](mailto:m.gaudillere@bskimmobilier.com)

 RSAC : 44993041100045

