

MAISON DE VILLAGE

♥ CONDÉ-SUR-VESGRE

293 000 €

REF: GMVMA3960010399







VENTE / MAISON DE VILLAGE / CONDÉ-SUR-VESGRE (78113)

MAISON DE VILLAGE

EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir cette maison traditionnelle de 5 pièces, située au coeur du charmant village de Condé-sur-Vesgre.

Avec ses 3 niveaux et son grand garage de 45 m2, cette maison offre un espace de vie spacieux et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre/bureau, idéale pour un espace de travail à domicile. Au premier étage, vous apprécierez le salon lumineux avec sa cheminée-insert, double orientation, et sa grande ouverture sur la cuisine aménagée mais non équipée. Vous y trouverez également deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Au dernier étage, vous découvrirez une grande pièce sous combles de 60 m2 de plancher et 28 m2 habitables, offrant de belles possibilités d'aménagement. C'est l'endroit idéal pour y créer une chambre supplémentaire, une salle de jeux ou un espace de détente.

Vous profitez des beaux jours sur la terrasse dallée exposée plein sud, au calme et sans vis-à-vis.

Cette maison nécessite cependant quelques travaux, notamment pour améliorer l'isolation intérieure et le système de chauffage, et obtenir une bonne performance énergétique.

Sachez également que le terrain arboré qui compte 530 m2 est divisible.

Le village de Condé-sur-Vesgre, en lisière de la forêt domaniale de Rambouillet, offre toutes les commodités à pied : supérette, salon de coiffure, cabinet médical, école primaire, transports scolaires pour collège et lycée.

Voilà une belle opportunité pour devenir propriétaire d'une maison à fort potentiel au coeur d'un petit village des Yvelines très recherché.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations. Une visite virtuelle, un chiffrage indicatif des travaux envisageables et un projet de home-staging virtuel (mise en scène d'un intérieur) avec le coût du mobilier proposé sont également disponibles sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

tion 198	Année de construction
	 Nombre de pièces
ores	Nombre de chambres
de bain	 Nombre de salles de la
	 Nombre de wc
Séparé	 Cuisine
	 Nb terrasses
Tout à l'égou	 Assainissement
	 Garages

INFORMATIONS

 Prix de vente 293 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

• Bien soumis à copropriété

12 koco2/m².ar

Charges mensuelles

0 €

Non





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2360 € et 3240 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette

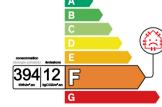
Logement à consommation énergétique excessive : classe .

5 PIÈCE(S)

112 M²







Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHAMBRE - 1



ENTRÉE



GARAGE



SALON/SEJOUR



CUISINE



CHAMBRE - 2



CHAMBRE - 3



PHOTOS



PHOTOS











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Jardin	0	480m²
Terrasse	0	20m²
Chambre - 1	0	14.17m²
Entrée	0	6.2m²
Garage	0	45.03m²
Palier	1	2.83m²
WC	1	1.05m²
Salon/sejour	1	25m²
Cuisine	1	10.15m²
Chambre - 2	1	10.8m²
Chambre - 3	1	9.2m²



DETAILS DES SURFACES

Total surfaces habitables d'environ		112.01m²
Combles aménagées	2	28.3m²
Salle de bains	1	4.28m²
Pièce	Etage	Surface



MICHEL GAUDILLERE

♥ HOUDAN

06 69 11 85 35

www.meilleursbiens.com

Michel GAUDILLERE N° RSAC : 449930411. EIRL | Garant : QBE.Carte professionnelle N° CPI 7501 2018 000 029 692 délivrée par CCI d'ILE DE FRANCE le 31/05/2021, Montant garanti de 110000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.