



# UN ATELIER D'ARCHITECTE AU COEUR DE ...

📍 RAMBOUILLET

599 000 €

REF : GMVMA3960008908



SOUS OFFRE

Michel Gaudin  
IMMOBI



MeilleursBiens.com



## VENTE / MAISON / RAMBOUILLET (78120)

### UN ATELIER D'ARCHITECTE AU COEUR DE LA NATURE... ..

Vallée de Chevreuse, nichée dans la forêt domaniale de Rambouillet, proposée exclusivement par Meilleurs Biens, cette construction atypique, de type atelier artisanal, est une magnifique réalisation de l'architecte propriétaire... La nature, les biches, les faisans seront vos compagnons ! Cet ensemble est particulièrement lumineux avec ses grandes baies vitrées et ses fenêtres de toit à très large ouverture. Chaque pièce est ainsi baignée de lumière et offre une vue unique sur la forêt. Idéal pour une famille ou une profession libérale, amoureux de la nature à l'état pur et ...

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2019
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Micro-station
• Parking extérieur	2
• Garage	1
• Chauffages	Poêle-bois-individuel

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	599 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



148 M<sup>2</sup>



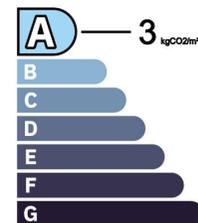
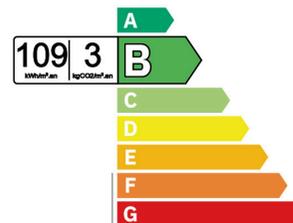
5 PIÈCE(S)



2



1040 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 800 € et 1130 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.











## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4.08 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	47.30 m <sup>2</sup>
Cuisine - Ouverte	0	14.06 m <sup>2</sup>
Cellier	0	4.05 m <sup>2</sup>
WC	0	4.42 m <sup>2</sup>
Garage	0	23.60 m <sup>2</sup>
Buanderie	0	4.41 m <sup>2</sup>
Chambre - 2	1	14.07 m <sup>2</sup>
Chambre - Bureau	1	18.92 m <sup>2</sup>
Mezzanine	1	31.87 m <sup>2</sup>
Chambre - parentale	1	18.21 m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau	1	5.16 m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		190.15 m <sup>2</sup>



MeilleursBiens.com

# GAUDILLERE

📍 **HOUDAN**

06 69 11 85 35

[www.meilleursbiens.com](http://www.meilleursbiens.com)

Michel GAUDILLERE N° RSAC : 449930411. EIRL | Garant : QBE. Carte professionnelle N° CPI 7501 2018 000 029 692 délivrée par CCI d'ILE DE FRANCE le 31/05/2021, Montant garanti de 110000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.