



# MAISON DE VILLAGE PLAIN- PIED

📍 THOIRY

## 224 000 €

REF : GMVMA3960008511



*Marché Grandville*



MeilleursBens.com



## VENTE / MAISON DE VILLAGE / THOIRY (78770)

### MAISON DE VILLAGE PLAIN-PIED

Thoiry à 2 min. 42 m2 de charme pour cette petite maison plain-pied de 2 pièces, entièrement rénovée, comprenant une pièce à vivre avec sa cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, dressing et wc. Une mezzanine d'environ 25 m2 au sol, mais de faible hauteur au faîtage, peut être exploitée en bureau ou salle de jeux pour enfant ou tout simplement en espace de rangement. Une terrasse, exposée plein sud, un petit atelier et une petit abri complètent l'ensemble. Possibilité de stationnement intérieur. Chauffage électrique. Double vitrage partout. Fibre optique. ...

#### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1940**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

#### INFORMATIONS

- Prix de vente **224 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **400 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **60 €**



42.6 M<sup>2</sup>



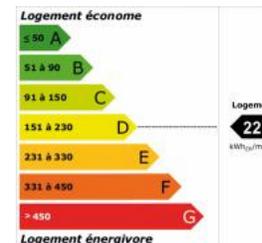
2 PIÈCE(S)



1



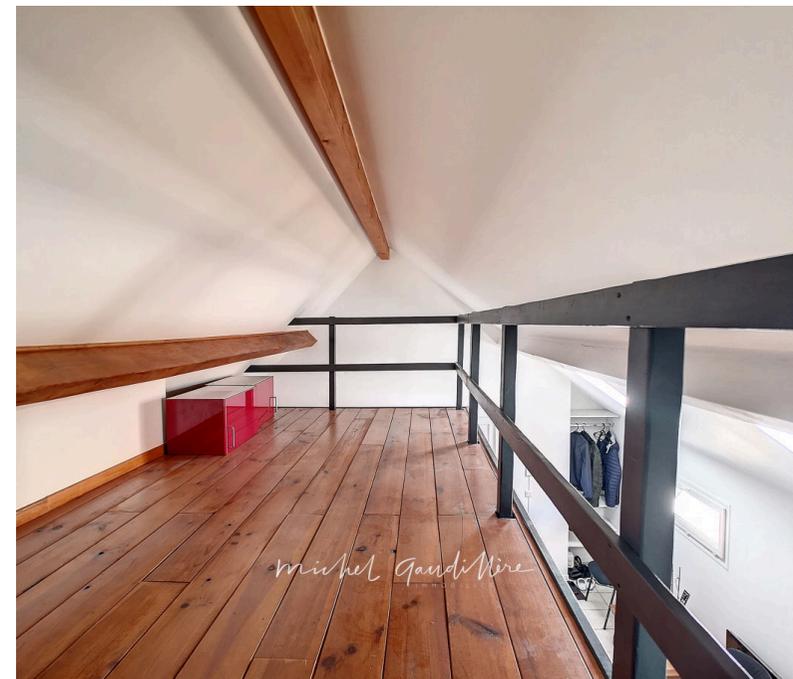
125 M<sup>2</sup>



DPE ANCIENNE VERSION









## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	25 m <sup>2</sup>
Chambre	0	10.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	4.2 m <sup>2</sup>
Dressing	0	2.7 m <sup>2</sup>
Mezzanine	0	19 m <sup>2</sup>
Atelier	0	7.2 m <sup>2</sup>
Réserve	0	2 m <sup>2</sup>
Terrasse - En L	0	25 m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		95.8 m <sup>2</sup>



MeilleursBiens.com

# GAUDILLERE

📍 **HOUDAN**

06 69 11 85 35

[www.meilleursbiens.com](http://www.meilleursbiens.com)

Michel GAUDILLERE N° RSAC : 449930411. EIRL | Garant : QBE. Carte professionnelle N° CPI 7501 2018 000 029 692 délivrée par CCI d'ILE DE FRANCE le 31/05/2021, Montant garanti de 110000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.