

Magnifique Maison Bourgeoise avec vue panoramique sur Saint-Prest, Vallée de l'Eure

Bienvenue dans votre futur havre de paix, perché majestueusement sur les hauteurs du charmant village médiéval de Saint-Prest, à seulement 10 minutes de la splendide ville de Chartres. Cette demeure d'exception offre un cadre de vie idyllique où histoire, confort et commodité se rencontrent harmonieusement.

Points forts:

Emplacement privilégié : Surplombant le village pittoresque de Saint-Prest et la vallée de l'Eure, cette propriété offre une vue panoramique à couper le souffle, témoignant de son charme intemporel.

Proximité pratique : À seulement 4 minutes de la gare pour Paris-Montparnasse, avec écoles primaires et collège à portée de main, transports scolaires et tous les services essentiels du quotidien à moins de 5 minutes.

Patrimoine culturel : À 15 minutes du prestigieux Golf du Château de Maintenon, cette résidence est ancrée dans un environnement riche en histoire et en traditions.

Caractéristiques principales :

Authenticité et Élégance : Construite en 1929 par des artisans italiens, cette demeure a été méticuleusement rénovée avec des matériaux haut de gamme, préservant ainsi son caractère original tout en offrant un confort Espaces de Vie Raffinés : Composée de 3 chambres spacieuses avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire selon vos besoins, 2 salles de bains pour votre confort et votre intimité.

Cuisine de Chef : La cuisine en noyer massif est équipée d'un grand piano au gaz, invitant à des moments conviviaux et gastronomiques en famille ou entre amis.

Charme Intemporel : Poutres anciennes, plafond du salon en toile tendue, et cheminée en pierres de Berchères taillée sur mesure par un artisan, ajoutent une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble de la propriété.

Détails Architecturaux uniques : Tomettes massives sur lit de sable dans les pièces principales du rez-de-chaussée, toiture en tuiles naturelles anciennes, témoignent de l'authenticité et du caractère exceptionnel de cette

Autres Atouts :

Intimité et Sérénité : Aucun vis-à-vis et un calme absolu garantissent une vie paisible et préservée.

Parc Arboré et Piscinable : Édifiée sur un parc arboré de 3800 m², cette propriété offre un espace extérieur privilégié, idéal pour se détendre en famille ou entre amis, avec la possibilité d'installer une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Cette résidence d'exception est idéale pour une famille avec enfants ou comme résidence secondaire, offrant un équilibre parfait entre confort, prestige et tranquillité, à seulement 1H40 de Paris.

Les informations détaillées sont disponibles sur demande et une visite indispensable sur rendez-vous vous permettra de découvrir toutes les merveilles de cette propriété unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme envoûtant de cette demeure d'exception.

MAISON BOURGEOISE - SAINT-PREST 28300 - MANDAT EXCLUSIF 13652

NIVEAU	PIECE	LONG	LARG	ADD	SUBS	TOTAL	TOTAL NIV.	REMARQUES
S/SOL	garage						78,52	
	chaufferie							chaudière fuel Viessmann
	cuisine été							
	cellier							
	atelier							
	local citerne							cuve 4000 L
RDC	entrée	2,85	2,73		1,98	5,80	78,52	Hauteur 2.80m
	séjour	3,95	3,33			13,15		
	cuisine	3,85	2,97			11,43		
	dégagement 1	1,91	1,19			2,27		
	cellier	1,43	1,26			1,80		
	salon	5,53	2,80	4,92		20,41		
	dégagement 2	2,70	1,00			2,70		
	toilettes	1,75	0,80			1,40		
	salle d'eau	2,82	1,67			4,71		
	chambre 1	4,53	3,38		0,47	14,84		
ETAGE	palier	2,95	1,45	0,87		5,15	40,64	
	mezzanine	3,97	1,42			5,64		2.30 au sol
	chambre 3	4,47	1,65			7,38		3.67 au sol
	salle d'eau	4,17	1,23			5,13		
	chambre 2	4,17	4,16			17,35		
	combles NA	4,47	3,00			13,41		
EXTERIEUR	pigeonnier 1					6,00		
	pigeonnier 2					6,00		
	bûcher					12,00		
	kiosque					10,00		ardoise+amiante
	puits							brique - prof. 36m
TERRAIN	parcelle 1					1947,00	3856,00	piscinable
	parcelle 2					1909,00		