



# Bien habitation (particuliers) de 115m<sup>2</sup>

📍 Gambais (78950)

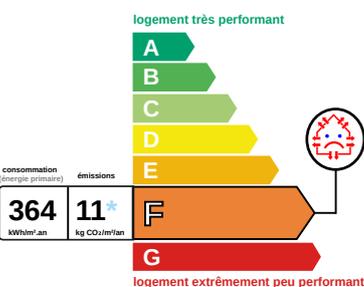


## Présentation du bien

EXCLUSIVITÉ...

### Diagnostic

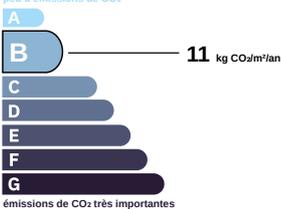
#### Performance énergétique



#### Performance climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**349 000 € HAI**



**Michel GAUDILLERE**  
m.gaudillere@meilleursbiens.com

### Informations générales

ANNÉE DE CONSTRUCTION **1964**  
TYPE D'USAGE DU BIEN **HABITATION**

### Intérieur

INDIQUE LE TYPE DE REVÊTEMENT ... **CARRELAGE**  
SÉJOUR **OUI**

### Extérieur

ENVIRONNEMENT **CAMPAGNE**  
SURFACE DU TERRAIN **800 M<sup>2</sup>**

### Facilités d'accès

L'ENTRÉE DANS LE BIEN EST AU M... **OUI**

### Fiscalité

MONTANT DE LA TAXE FONCIÈRE **770 €**

### Proximité

LE BIEN EST SITUÉ À PROXIMITÉ **OUI**  
PROCHE CENTRE COMMERCIAL **OUI**  
PROCHE COLLÈGE **OUI**  
PROCHE COMMERCES **OUI**  
PROCHE CRÈCHE **OUI**  
PROCHE ÉCOLE PRIMAIRE **OUI**  
PROCHE GARE **OUI**

### Chauffage & Energie

INDICATEUR QU'ÉQUIPEMENT DE CH... **OUI**

### Environnement

GOLF À PROXIMITÉ **OUI**

### Garage & Stationnement

AVEC STATIONNEMENT **OUI**  
DÉCRIT LE STATIONNEMENT PRINCI... **GARAGE**  
NOMBRE DE GARAGES **1**  
NOMBRE DE STATIONNEMENTS **2**

### Sécurité

POSSÈDE AU MOINS UN ÉLÉMENT D... **OUI**