



Vente

Exclusivité

Maison individuelle de 125m² à Bennecourt (78270)

Bennecourt (78270)

128 200 €

5 pièces

4 chambres

1 salle de bains

1 WC

**Michel GAUDILLERE**Agent MeilleursBiens dans le secteur de **de Houdan et alentours.**

Description du bien

Maison de village ancienne à rénover - 5 pièces - proche de Giverny (27)

Découvrez cette superbe maison en pierres, pleine de charme et d'histoire, à rénover entièrement. Située au cœur de Bennecourt à quelques minutes de Giverny, où vécut Claude Monet, cette propriété offre un cadre de vie unique.

Caractéristiques Principales :

Belle superficie : 5 pièces spacieuses, 4 chambres avec possibilité d'aménager les combles en une grande pièce supplémentaire de plus de 50 m².

Grand séjour : Un espace convivial à réinventer selon vos envies.

Petit patio aménageable : Un coin extérieur à transformer en un véritable havre de paix.

Cave voûtée en pierres : Un espace authentique et plein de charme.

Annonces / Maison individuelle de 125m² à Bennecourt (78270)

Accès facile : Collège à Bonnières (2'), lycée à Vernon (10'), gare à Bonnières pour Paris Saint-Lazare (1h15), accès autoroute A13 à 5'.

Opportunités :

Idéal pour Investisseur ou grande famille : Un projet avec de belles perspectives après rénovation.
Profession libérale possible : Espace adaptable pour une activité professionnelle.

Cette maison est une véritable perle pour les amateurs de belles pierres et de projets ambitieux.
Venez découvrir le potentiel unique de cette propriété et imaginez la maison de vos rêves.

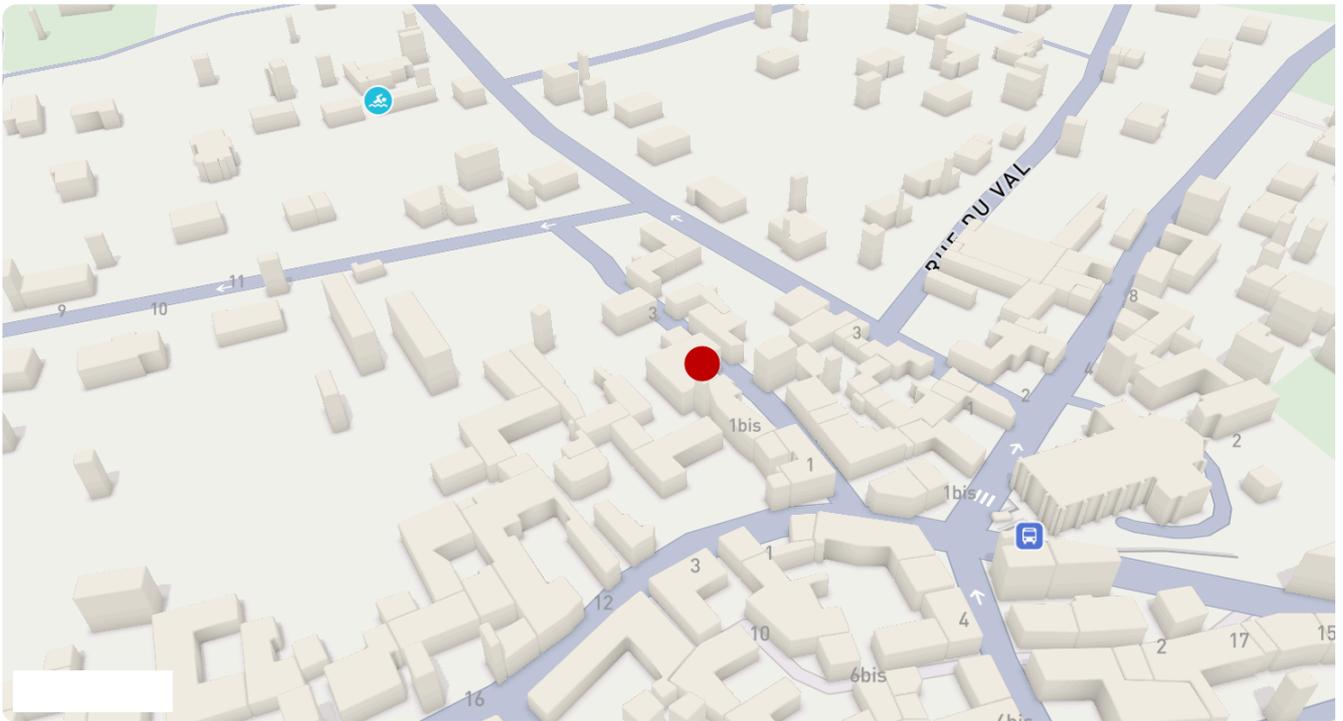
Contactez-nous dès maintenant pour une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à Bennecourt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Conformément à la Loi Hoguet, je suis mandaté par la société MEILLEURS BIENS IMMOBILIER SAS, titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 029 692 CCI Paris IDF. J'ai le statut d'Agent Commercial indépendant en Immobilier immatriculé(e) au Registre Spécial des Agents Commerciaux.

Localisation du bien

La carte vous permet de visualiser les points d'intérêts à proximités ainsi que les batiments en 3D



Caractéristiques

Informations essentiels de l'annonce

Surface

125m²

Pièces

5

Annonces / Maison individuelle de 125m² à Bennecourt (78270)

 **Details**

Détails supplémentaires de l'annonce

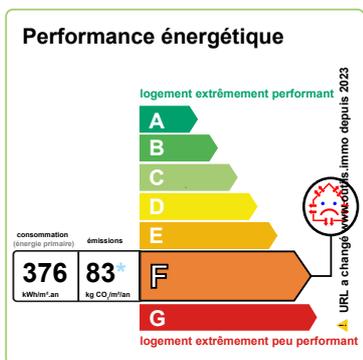
 **Honoraire & Prix**

Informations relatives aux honoraires et au prix

Honoraire à la charge	Vendeur
Prix honoraires inclus	128 200 €

 **Consommation énergétique**

Diagnostic de performance énergétique

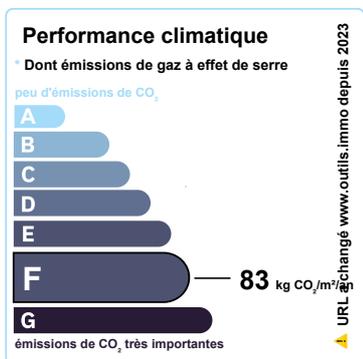


376 kWh/m².an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

 **Emission de gaz**

Emissions de gaz à effet de serre



83 kgCO₂/m².an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Annonces / Maison individuelle de 125m² à Bennecourt (78270)

meilleursbiens.com est une plateforme digitale créée par les meilleurs
immobiliers. Présent dans plus de 80 départements en France et
dans les DROM. Nos agents mandataires seront à votre disposition
pour vous accompagner à concrétiser votre projet immobilier.



Le Portail

[Acheter une maison ou un appartement](#)

[Louer une maison ou un appartement](#)

[Acheter une maison ou un appartement neuf](#)

[Estimer le prix de mon bien](#)

[Trouver un Conseiller Immobilier](#)

[Prix de l'immobilier au m²](#)

Espace Agent

[Espace Agent](#)

[Logiciel d'Estimation](#)

[Condition générales d'utilisations](#)

[Barème d'Honoraires](#)

[Nous recrutons](#)

Meilleurs Biens Immobilier SAS

RCS Nanterre 528 970 635 - Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 029 692 CCI Paris IDF

© Copyright 2010-2024, tous droits réservés.

